

土地(市川市江戸川以北)

No.	管理番号	所在地	交通	借地権	価格(万円)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	用途地域	地目	現況	建築条件	私道負担	セツトバック	建ぺい率	容積率	備考
1	2610001	市川2丁目	JR市川線徒歩8分		230	52.15	15.77	14.6	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	不要	60	200	未接道のため、建物建築不可車輛の侵入不可家庭菜園、倉庫・荷物置場に最適
2	2610002	市川3丁目	京成本線(国分台)駅徒歩3分		1,580	145.9	44.13	35.9	第一種住居地域	宅地	更地	無	有(12.17㎡)	不要	60	200	法22条地域
3	2610003	市川3丁目	JR市川線徒歩12分		1,580	56.19	16.99	93	第一種住居地域	宅地	古家有(空家)	無	無	必要(3.8㎡)	60	160	井戸有り
4	2610004	市川3丁目	京成本線(国分台)駅徒歩5分		2,340	88.33	26.71	87.7	第一種住居地域	宅地	古家有(空家)	無	無	不要	60	160	不要
5	2610005	市川3丁目	京成本線(国分台)駅徒歩5分	*	2,580	149.16	45.12	57.2	第一種住居地域	宅地	古家有(賃貸中)	無	無	不要	60	200	借地権(旧法:新規20年)古家(1987年12月築・90㎡)
6	2610006	市川3丁目	京成本線(国分台)駅徒歩5分		3,780	107.57	32.53	116.3	第一種住居地域	宅地	更地	付き	無	不要	60	200	借地権(旧法:新規20年)代地:17,200円(更地渡し)
7	2610007	市川3丁目	京成本線(国分台)駅徒歩7分	*	1,150	113.15	34.22	33.7	第一種住居地域	宅地	上物有	無	無	不要	60	200	借地権(旧法:新規20年)代地:17,200円(更地渡し)
8	2610008	市川3丁目	JR市川線徒歩18分		4,333	162.78	49.24	88	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	不要	40	200	不要
9	2610009	市川3丁目	京成本線(国分台)駅徒歩3分		2,750	94.52	28.59	96.2	第一種住居地域	宅地	古家有	無	無	不要	60	200	前面道路による容積率制限有り43条但書き道路に接道
10	2610010	市川4丁目	京成本線(国分台)駅徒歩6分		4,980	264.14	79.9	62.4	第一種中高層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	60	200	不要
11	2610011	市川南2丁目	JR市川線徒歩6分		9,170	224.58	67.93	135	第一種住居地域	宅地	上物有	無	有(27.49㎡)	不要	60	200	土地面積に私道は含まず
12	2610012	市川南3丁目	JR市川線徒歩8分		5,380	166.71	50.42	106.8	第一種住居地域	雑種地	更地	無	無	不要	60	200	法22条地域
13	2610013	福越町	JR市川線徒歩14分		448	46.31	14	32	市街化調整区域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
14	2610014	福越町	北総線(秋山)駅徒歩16分		1,290	165	49.91	25.9	市街化調整区域	宅地	上物有(倉庫)	無	無	不要	50	100	計画道路有り
15	2610015	大洲1丁目	JR市川線徒歩15分		600	32.57	9.85	61	第一種住居地域	宅地	更地	無	有(6.61㎡)	不要	60	200	不要
16	2610016	大洲1丁目	JR市川線徒歩19分		1,590	67	20.26	78.5	第一種住居地域	宅地	古家有	無	有(14㎡)	不要	60	160	43条但書き許可必要
17	2610017	大洲1丁目	JR市川線徒歩14分		4,770	211.25	63.9	74.7	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	必要	60	160	必要
18	2610018	大洲2丁目	JR市川線徒歩16分		3,800	298.81	90.39	42.1	第一種住居地域・第一種低層住居専用地域	雑種地	賃貸中	無	無	不要	60/50	200/100	法22条地域投資用
19	2610019	大洲2丁目	JR市川線徒歩19分		1,580	98	29.64	53.4	第一種低層住居専用地域	宅地	古家有	無	無	不要	50	100	都市計画道路(計画決定)
20	2610020	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩16分		880	183.5	55.59	15.9	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
21	2610021	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩15分		2,650	220.56	66.71	39.8	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
22	2610022	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩12分		1,860	170.6	51.6	36.1	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	40	80	風致地区宅道法
23	2610023	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩15分		1,780	224.86	68.02	26.2	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	60㎡条件
24	2610024	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩17分		1,080	175.2	52.99	20.4	第一種低層住居専用地域	山林	更地	無	無	不要	50	100	宅道法上水道引込必要
25	2610025	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩15分		2,650	220.56	66.71	39.8	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
26	2610026	大野町1丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩14分		1,990	175.79	53.17	37.5	第一種低層住居専用地域	宅地	古家有	無	無	不要	40	80	風致地区
27	2610027	大野町2丁目			3,000	1031.73	312.09	96.2	第一種中高層住居専用地域	雑種地					60	200	不要
28	2610028	大野町2丁目			3,660	3274	990.38	4	市街化調整区域	山林					60	200	不要
29	2610029	大野町2丁目			4,300	178	53.84	79.9	第一種中高層住居専用地域	宅地	更地				60	200	不要
30	2610030	大野町2丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩12分		2,350	976	295.24	8	市街化調整区域	宅地	更地						不要
31	2610031	大野町2丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩5分		500	55.47	16.77	29.9	第一種低層住居専用地域	宅地	上物有	無	有(13㎡)	不要	50	100	不要
32	2610032	大野町3丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩9分		1,487	104.63	31.65	47	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
33	2610033	大野町3丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩11分		1,200	2079.99	629.19	2	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	傾斜地
34	2610034	大野町3丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩2分		2,000	82.88	25.07	79.8	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	不要	60	200	不要
35	2610035	大野町3丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩3分		800	115.19	34.84	23	第一種低層住居専用地域	田(雑種地)	更地	無	有	不要	50	100	現況宅地29.9坪がけ条件(杭工事必要?)
36	2610036	大野町4丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩20分		9,340	1017	307.64	30.4	市街化調整区域	田(雑種地)	更地	無	有	不要			不要
37	2610037	大野町4丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩16分		1,880	225.57	68.23	27.6	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	有	不要	50	100	不要
38	2610038	大野町4丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩16分		1,680	196.13	59.32	28.4	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	有	不要	50	100	不要
39	2610039	大野町4丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩11分		1,470	165.3	50	29.4	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	43条但書き道路に接道通路協定書有り
40	2610040	大町	北総線(大町)駅徒歩11分		1,600	228.63	69.16	23.2	無指定	宅地	古家有	無	有(35.86㎡)	不要	40	80	大町風致地区法22条地域私道維持管理費必要
41	2610041	大町	北総線(大町)駅徒歩11分		1,600	264.49	80	20	無指定	宅地	同上	無	無	不要	40	80	不要
42	2610042	大和田1丁目	都営新宿線(本八幡)駅徒歩15分		2,690	126.97	38.4	70.1	第一種住居地域	宅地	上物有	無	有	不要	60	200	不要
43	2610043	大和田3丁目	JR本八幡線駅徒歩14分		1,980	70.68	21.38	92.7	第一種中高層住居専用地域	宅地	上物有	無	有	不要	60	200	43条但書き道路に接道通路協定書有り
44	2610044	大和田4丁目	JR本八幡線駅徒歩16分		1,700	65.54	19.82	85.8	第一種中高層住居専用地域	宅地	更地	無	有	不要	60	200	43条但書き道路に接道
45	2610045	大和田5丁目	JR本八幡線駅徒歩18分		6,580	201	60.8	108.3	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	不要	60	200	不要
46	2610046	大和田5丁目	JR本八幡線駅徒歩23分		2,470	109.71	33.18	74.5	第一種住居地域	宅地	更地	無	有	不要	60	200	不要
47	2610047	大和田5丁目	JR本八幡線駅徒歩20分		1,550	62	18.75	82.7	第一種低層住居専用地域	宅地	上物有(居住中)	無	有	不要	50	100	不要
48	2610048	鬼越1丁目	京成本線(鬼越)駅徒歩3分		2,680	132.96	40.22	66.7	第一種低層住居専用地域	宅地	古家有(更地渡し)	無	有	不要	50	100	不要
49	2610049	鬼越2丁目	JR下総中山線駅徒歩9分		3,200	127.63	38.6	83	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	不要	60	200	不要
50	2610050	鬼越2丁目	JR本八幡線駅徒歩12分		2,880	101.08	30.57	94.3	第一種住居地域	雑種地	更地	無	無	不要	60	160	43条但書き道路に接道
51	2610051	柏井町1丁目	JR武蔵野線(船橋法典)駅徒歩9分		980	57.66	17.44	56.2	第一種住居地域	宅地	更地	無	無	不要	60	200	不要
52	2610052	柏井町1丁目	JR武蔵野線(市川法典)駅徒歩17分		1,100	95.4	28.85	38.2	第一種低層住居専用地域	宅地	古家有	無	有	不要	50	100	7方管宅地内未引込法22条地域
53	2610053	柏井町1丁目			6,670	1917.51	580.04	11.5	第一種低層住居専用地域	山林		無	無	不要	50	100	開発許可取得済傾斜地
54	2610054	柏井町1丁目	JR武蔵野線(船橋法典)駅徒歩5分		550	52.56	15.89	34.7	第一種低層住居専用地域	宅地	上物有	無	無	不要	50	100	不要
55	2610055	柏井町1丁目	JR武蔵野線(船橋法典)駅徒歩20分		590	72	21.78	27.1	第一種低層住居専用地域	山林	上物有	無	無	不要	50	100	不要
56	2610056	柏井町2丁目	JR武蔵野線(船橋法典)駅徒歩15分		2,050	198.42	60.02	34.2	第一種低層住居専用地域	宅地	上物有	無	無	不要	50	100	不要
57	2610057	柏井町2丁目	JR武蔵野線(市川大野)駅徒歩24分		600	90.63	27.41	21.9	第一種低層住居専用地域	宅地	古家有(更地渡し)	無	無	不要	50	100	不要
58	2610058	柏井町2丁目	JR武蔵野線(船橋法典)駅徒歩10分(柏井本村)バス停徒歩2分		590	121.82	36.85	16.1	市街化調整区域	宅地/畑	古家有	無	無	不要	50	100	農地法届出必要開発許可基準条例適合
59	2610059	柏井町3丁目			1,350	148	44.77	30.2	市街化調整区域	山林	更地	無	無	不要	50	100	不要
60	2610060	柏井町4丁目	武蔵野線(船橋法典)駅徒歩8分(柏井本村)バス停徒歩2分		1,000	230.07	69.59	14.4	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
61	2610061	柏井町4丁目	JR武蔵野線(船橋法典)駅徒歩8分(柏井本村)バス停徒歩2分		1,000	232.25	70.25	14.3	第一種低層住居専用地域	山林他		無	無	不要	50	100	不要
62	2610062	北方1丁目	京成本線(鬼越)駅徒歩5分		2,980	105.96	32.05	93	第一種低層住居専用地域	宅地	更地	無	無	不要	50	100	不要
63	2610063	北方3丁目	京成本線(鬼越)駅徒歩8分		1,980	101.67	30.75	64.4	第一種住居地域	宅地	更地	付き	無	不要	60	200	不要
64	2610064	北方3丁目	京成本線(鬼越)駅徒歩8分		2,080	90.01	27.22	76.5	第一種住居地域	宅地	更地	付き	無	不要	60	200	不要
65	2610065	北方3丁目	京成本線(鬼越)駅徒歩8分		2,180	90.14	27.26	80	第一種住居地域	宅地	更地	付き	無	不要	60	200	不要
66	2610066	北国分2丁目	北総線(北国分)駅徒歩10分		980	77.64	23.48	41.8	第一種住居地域	宅地	上物有	無	無	不要	60	200	不要
67	2610067	北国分2丁目	北総線(北国分)駅徒歩10分		2,340	141	42.65	54.9	第一種低層住居専用地域	宅地		無	有	不要	40	80	風致地区
68	2610068	北国分2															

土地(市川市江戸川以北)

No.	管理番号	所在地	交通	借地権	価格(万円)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	用途地域	地目	現況	建築条件	私道負担	セツトバック	建ぺい率	容積率	備考
87	2610087	須和田2丁目	京成本線「京成真間」駅徒歩12分		3,680	193.55	58.54	62.9	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
88	2610088	須和田2丁目	京成本線「市川真間」駅徒歩18分		3,280	178.26	53.92	60.9	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
89	2610089	須和田2丁目	京成本線「市川真間」駅徒歩17分		980	70.93	21.45	45.7	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
90	2610090	曾谷1丁目	JR「本八幡」駅バス13分「宮久保坂上」下車5分		1,880	124.37	37.62	50	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
91	2610091	曾谷2丁目	JR「市川」駅バス15分徒歩6分		780	113	34.18	22.9	第一種低層住居専用地域	山林					50	100	
92	2610092	曾谷3丁目	JR「本八幡」駅バス8分「宮久保坂上」下車4分		2,750	176.1	53.27	51.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
93	2610093	曾谷3丁目	JR「本八幡」駅バス8分「宮久保坂上」下車4分		2,425	160.33	48.49	50.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
94	2610094	国府台6丁目	北総線「矢切」駅徒歩10分		4,060	336.94	101.92	39.9	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
95	2610095	国府台6丁目	北総線「矢切」駅		2,400	214	64.73	37.1	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
96	2610096	国府台6丁目	北総線「矢切」駅徒歩9分		1,980	162.74	49.22	40.3	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
97	2610097	国分2丁目	JR「市川」駅徒歩23分		2,830	152.07	46	61.6	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
98	2610098	国分7丁目	北総線「北国分」駅徒歩17分		550	50.55	15.29	36									
99	2610099	国分7丁目	JR「市川」駅バス19分バス停徒歩4分		550	50.55	15.29	36	市街化調整区域(建築物建替可)	宅地					50	100	
100	2610100	下貝塚3丁目	JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩21分		1,825	89.7	27.13	67.3	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
101	2610101	下貝塚3丁目	JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩21分		1,932	100.86	30.51	63.4	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
102	2610102	新田1丁目	京成本線「菅野」駅徒歩7分		3,990	131.27	39.7	100.6	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
103	2610103	新田2丁目	JR「市川」駅徒歩12分		3,550	111.99	33.87	104.9	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	200	
104	2610104	新田3丁目	JR「市川」駅徒歩15分		2,250	97.02	29.34	76.7	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
105	2610105	新田5丁目	JR「市川」駅徒歩5分		14,730	344.92	104.33	141.2	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
106	2610106	菅野1丁目	京成本線「菅野」駅徒歩8分		4,200	126.14	38.15	110.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
107	2610107	菅野1丁目	京成本線「菅野」駅徒歩8分		4,000	128.54	38.88	102.9	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
108	2610108	菅野2丁目	京成本線「京成八幡」駅徒歩7分		8,800	294.62	89.12	98.8	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
109	2610109	菅野2丁目	京成本線「菅野」駅徒歩5分		7,590	282.59	85.48	88.8	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
110	2610110	菅野2丁目	京成本線「菅野」駅徒歩5分		7,590	282.59	85.48	88.8	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
111	2610111	菅野2丁目	京成本線「菅野」駅徒歩3分		5,000	190.82	57.72	86.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
112	2610112	菅野2丁目	京成本線「菅野」駅徒歩6分		3,200	134.54	40.69	78.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
113	2610113	国府台5丁目	北総線「矢切」駅徒歩17分		1,190	94.33	28.53	41.8	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
114	2610114	国府台5丁目	JR「市川」駅バス10分下車5分		3,500	233.14	70.52	49.7	近隣商業地域	宅地					80	200	
115	2610115	国府台5丁目	北総線「矢切」駅徒歩12分		2,000	168.59	50.99	39.3	第一種低層住居専用地域						40	80	
116	2610116	国分1丁目	JR「市川」駅バス15分下車3分		2,500	130.7	39.53	63.3	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
117	2610117	国分4丁目	JR「市川」駅バス10分下車9分		800	71.4	21.59	37.1	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
118	2610118	国分4丁目	JR「市川」駅バス11分下車4分		4,020	297.07	89.86	44.8	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
119	2610119	下貝塚1丁目	JR「本八幡」駅バス15分下車4分		750	47.77	14.45	52	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
120	2610120	下貝塚2丁目	JR「本八幡」駅バス15分下車7分		300	82.9	25.07	12	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
121	2610121	下貝塚2丁目	JR「本八幡」駅徒歩40分バス20分下車5分		436	41.19	12.45	35.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
122	2610122	新田1丁目	JR「市川」駅徒歩8分		6,000	143.83	43.5	138	近隣商業地域	宅地					80	200	
123	2610123	須和田1丁目	京成本線「菅野」駅徒歩13分		1,660	109.72	33.19	50.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
124	2610124	須和田2丁目	京成本線「市川真間」駅徒歩16分		1,116	105.62	31.95	35	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
125	2610125	曾谷3丁目	JR「本八幡」駅バス8分「宮久保坂上」下車4分		2,750	176.1	53.27	51.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
126	2610126	曾谷3丁目	JR「本八幡」駅バス8分「宮久保坂上」下車4分		2,425	160.33	48.49	50.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
127	2610127	曾谷3丁目	JR「市川」駅バス20分「曾谷坂上」下車4分		1,580	153.33	46.38	34.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
128	2610128	曾谷4丁目	JR「市川」駅バス14分「曾谷坂上」下車7分		1,390	117.82	35.64	39.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
129	2610129	曾谷4丁目	JR「市川」駅バス15分「国分高校」下車5分		700	69.92	21.15	33.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
130	2610130	曾谷4丁目	JR「市川」駅バス15分「曾谷坂上」下車4分		480	45.18	13.66	35.2	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
131	2610131	曾谷4丁目	JR「市川」駅バス15分「国分高校」下車4分		900	75.01	22.69	39.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
132	2610132	曾谷4丁目	JR「市川」駅バス15分「国分高校」下車4分		888	72.71	21.99	40.4	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
133	2610133	曾谷5丁目	JR「市川」駅バス10分下車7分		1,980	142	42.95	46.2	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
134	2610134	曾谷5丁目	JR「市川」駅バス14分「曾谷春橋」下車5分		490	70.47	21.31	23	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
135	2610135	曾谷6丁目	京成本線「菅野」駅徒歩20分		680	53.45	16.16	42.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
136	2610136	曾谷6丁目	JR「市川」駅バス12分「曾谷橋」下車8分		1,790	119.14	36.03	49.7	なし	宅地					50	100	
137	2610137	曾谷7丁目	JR「市川」駅バス13分「曾谷橋」下車3分		1,680	135.79	41.07	41	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
138	2610138	曾谷8丁目	JR「市川」駅バス15分「曾谷春橋」下車2分		600	68.67	20.77	28.9	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
139	2610139	曾谷8丁目	JR「市川」駅バス15分「国分高校」下車3分		1,280	96.17	29.09	44.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
140	2610140	曾谷8丁目	北総線「秋山」駅徒歩23分		800	86.34	26.11	30.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
141	2610141	曾谷8丁目	JR「市川」駅バス15分「国分高校」下車1分		2,360	100.68	30.45	77.6	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
142	2610142	高石神	JR「下総中山」駅徒歩5分		1,750	77.22	23.35	75	近隣商業地域	宅地					80	200	
143	2610143	稲荷木1丁目	JR「本八幡」駅徒歩15分		2,380	116.43	35.22	67.6	第一種住居地域	宅地					60	200	
144	2610144	稲荷木2丁目	JR「本八幡」駅バス10分「行徳橋北詰」下車2分		3,080	165.29	50	61.6	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
145	2610145	稲荷木2丁目	JR「本八幡」駅徒歩18分		3,080	147.34	44.57	69.2	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	200	
146	2610146	稲荷木3丁目	JR「本八幡」駅徒歩20分		1,450	92.43	27.96	51.9	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	200	
147	2610147	稲荷木3丁目	JR「本八幡」駅徒歩20分		1,230	79.33	23.99	51.3	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
148	2610148	中国分3丁目	北総線「矢切」駅徒歩21分		1,280	94.72	28.65	44.7	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
149	2610149	中国分4丁目	北総線「矢切」駅徒歩12分		4,500	298.4	90.26	49.9	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
150	2610150	中国分5丁目	北総線「北国分」駅徒歩14分		3,280	266.29	80.55	40.8	第一種低層住居専用地域	宅地・原野					40	80	
151	2610151	中国分5丁目	JR「市川」駅バス19分「中国分」下車5分		2,780	194.14	58.72	47.4	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
152	2610152	中国分5丁目	JR「市川」駅バス15分「中国分」下車6分		1,980	195.81	59.23	33.5	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
153	2610153	中山2丁目	京成本線「京成中山」駅徒歩9分		2,280	119.41	36.12	63.2	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
154	2610154	原木2丁目	東西線「原木中山」駅徒歩9分		2,180	123	37.2	58.7	なし	宅地					50	100	
155	2610155	原木2丁目	東西線「原木中山」駅徒歩9分		1,830	68.34	20.67	88.6	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	200	
156	2610156	東大和田1丁目	JR「本八幡」駅徒歩11分		1,100	33.97	10.27	107.2	第一種住居地域	宅地					60	200	
157	2610157	東大和田1丁目	JR「本八幡」駅徒歩7分		1,380	39.66	11.99	115.1	第一種住居地域	宅地					60	200	
158	2610158	東菅野2丁目	都営新宿線「本八幡」駅徒歩15分		1,350	54.43	16.46	82.1	第一種低層住居専用地域	宅地					60	100	
159	2610159	東菅野2丁目	JR「本八幡」駅徒歩15分		2,980	112.72	34.09	87.5	近隣商業地域	宅地					80	200	
160	2610160	東菅野3丁目	京成本線「京成八幡」駅徒歩18分		4,180	141	42.65	98.1	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
161	2610161	東菅野3丁目	京成本線「京成八幡」駅徒歩18分		5,900	178.24	53.91	109.5	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
162	2610162	曾谷5丁目	JR「市川」駅バス10分下車7分		1,980	142	42.95	46.2	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
163	2610163	中国分4丁目	北総線「矢切」駅徒歩14分		5,500	366	110.71	49.7	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
164	2610164	中山4丁目	京成本線「京成中山」駅徒歩8分		3,650	205.28	62.09	58.8	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
165	2610165	原木3丁目	JR「西船橋」駅徒歩9分		68,000	3768	1139.82	59.7	準工業地域	畑					60	200	
166	2610166	東大和田1丁目	JR「本八幡」駅徒歩11分		2,280	62.81	19	120	第一種住居地域	宅地					60	200	
167	2610167	東菅野1丁目	京成本線「京成八幡」駅徒歩9分		3,080	97.72	29.56	104.2	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
168																	

土地(市川市江戸川以北)

No.	管理番号	所在地	交通	借地権	価格(万円)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	用途地域	地目	現況	建築条件	私道負担	セットバック	建ぺい率	容積率	備考
173	2610173	平田4丁目	JR『本八幡』駅徒歩14分		2,980	126.19	38.17	78.1	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
174	2610174	平田4丁目	JR『本八幡』駅徒歩14分		2,000	76.16	23.03	86.9	第一種中高層住居専用地域	宅地					60	160	
175	2610175	二俣	JR『西船橋』駅徒歩19分		2,930	406	122.81	23.9		雑種他					50	100	
176	2610176	北方町4丁目	JR武蔵野線『船橋法典』駅徒歩15分		1,380	138.87	42	32.9	第一種低層住居専用地域	畑					50	100	
177	2610177	北方町4丁目	JR武蔵野線『船橋法典』駅徒歩15分		1,450	124.22	37.57	38.6	第一種低層住居専用地域	畑					50	100	
178	2610178	北方町4丁目	JR武蔵野線『船橋法典』駅徒歩12分		1,280	113.49	34.33	37.3	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	宅地				50・60	100・200		
179	2610179	北方町4丁目	JR武蔵野線『船橋法典』駅徒歩12分		1,200	108.1	32.7	36.7	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
180	2610180	真間2丁目	JR『市川』駅徒歩12分		3,980	169.22	51.18	77.8	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
181	2610181	真間2丁目	JR『市川』駅徒歩9分		1,100	92.09	27.85	39.5	近隣商業地域	宅地					80	200	
182	2610182	真間2丁目	京成本線『国府台』駅徒歩6分		7,000	394.61	119.36	58.7	第一種住居地域	宅地					60	200	
183	2610183	真間4丁目	京成本線『市川真間』駅徒歩11分		6,250	332.93	100.71	62.1	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
184	2610184	真間4丁目	京成本線『市川真間』駅徒歩9分		5,680	170.76	51.65	110	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
185	2610185	真間5丁目	京成本線『市川真間』駅徒歩12分		2,980	146	44.16	67.5	第一種低層住居専用地域	山林					40	80	
186	2610186	真間5丁目	京成本線『市川真間』駅徒歩14分		3,980	159.42	48.22	82.6	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
187	2610187	真間5丁目	京成本線『国府台』駅徒歩17分		2,220	159.63	48.28	46	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
188	2610188	真間5丁目	京成本線『市川真間』駅徒歩13分		2,980	157.89	47.76	62.4	第一種低層住居専用地域	山林					40	80	
189	2610189	真間5丁目	京成本線『市川真間』駅徒歩17分		3,300	146.13	44.2	74.7	第一種低層住居専用地域	山林					40	80	
190	2610190	南八幡1丁目	JR『本八幡』駅徒歩14分		4,980	168	50.82	98	第一種住居地域	宅地					60	200	
191	2610191	南八幡1丁目	JR『本八幡』駅徒歩2分		30,590	439.666	132.99	230.1	商業地域	宅地					80	400	
192	2610192	南八幡4丁目	JR『本八幡』駅徒歩3分		20,000	252.53	76.39	261.9	商業地域	宅地					80	600	
193	2610193	南八幡5丁目	JR『本八幡』駅徒歩3分		6,880	165.13	49.95	137.8	第一種住居地域・商業地域	宅地				60・80	200・400		
194	2610194	平田1丁目	JR『本八幡』駅徒歩8分		9,600	278.27	84.17	114.1	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
195	2610195	真間4丁目	JR『市川』駅徒歩13分		3,207	168.09	50.84	63.1	第一種低層住居専用地域	宅地					40	80	
196	2610196	真間4丁目	JR『市川』駅徒歩16分		2,750	165.47	50.05	55	第一種低層住居専用地域	宅地					50	100	
197	2610197	南八幡1丁目	JR『本八幡』駅徒歩7分		5,980	165.28	49.99	119.7	第一種住居地域	宅地					60	200	
198	2610198	南八幡2丁目	JR『本八幡』駅徒歩16分		800	33.07	10	80	第一種住居地域	宅地					60	200	
199	2610199	南八幡5丁目	都営新宿線『本八幡』駅徒歩2分		6,880	165.13	49.95	137.8	第一種住居地域	宅地					60	200	